

На основу члана 7. став 4. Правилника о ближим условима, мерилима и поступку за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима („Службени гласник општине Свилајнац“, број 25/21 и 19/22) и решења Председника општине Свилајнац, број 036-3/2022-III од 11.02.2022. године,

Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија), објављује **други**

## **Ј А В Н И П О З И В**

### **ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**

#### **I**

Овим јавним позивом, позивају се сва заинтересована лица да поднесу пријаву за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Свилајнац и тиме реше своје стамбено питање.

Услуга социјалног становања у заштићеним условима је обезбеђивање смештаја социјално угроженим појединцима, односно породицама, који су без одговарајућег стана и који из примања која остварују, не могу да реше своје стамбено питање на други начин.

Услуга социјалног становања у заштићеним условим остварује се обезбеђивањем смештаја у посебно за то предвиђеном стамбеном објекту који обезбеђује Општина Свилајнац, без накнаде, уз пружање стручне подршке корисницима услуге, као и одговарајућих облика помоћи у самосталном живљењу.

Корисници услуге социјалног становања у заштићеним условима, не могу стећи право својине на стамбеним јединицама које користе у стамбеном објекту који обезбеђује Општина Свилајнац.

Стамбени објекат који Општина Свилајнац обезбеђује ради остваривања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, по овом јавном позиву, налази се у Свилајнцу, кп. бр. 5181/1 КО Свилајнац, бруто површине 1778,88 m<sup>2</sup>, нето површине 1521,93 m<sup>2</sup> са укупно 26 стамбених јединица (у даљем тексту: стан) од тога се по овом јавном позиву додељују:

- 1) три стана за двочлану породицу;
- 2) један стан за трочлану породицу;
- 3) један стан за четворочлану породицу;
- 4) два стана за петочлану породицу;
- 5) један стан за седмочлану или осмочлану породицу.

Стамбени објекат из става 5. овог одељка је у јавној својини Општине Свилајнац.

Поступак признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима по овом јавном позиву, спровешће Комисија.

#### **II**

Корисници услуге у смислу овог јавног позива могу бити појединци, односно породице које припадају ромској националној мањини или младима који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита.

Пријаву на јавни позив може поднети свако лице које се сматра корисником услуге, у складу са овим јавним позивом.

С обзиром на структуру станова у стамбеном објекту из одељка I става 5. овог јавног позива, пријава на јавни позив може се поднети за двочлану, трочлану, четворочлану, петочлану, седмочлану или осмочлану породицу.

Образац пријаве на јавни позив је дат у прилогу овог јавног позива (Прилог 1. Пријава на Јавни позив за подношење пријаве ради признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима) на интернет страници Општине Свилајнац [www.svilajnac.rs](http://www.svilajnac.rs).

Уз пријаву на јавни позив, подносилац прилаже документацију којом се доказују услови за признавање права на коришћење услуге и то:

1) исправу којом се доказује да подносилац пријаве или члан његове породице, има, односно нема стан на територији Републике Србије у својој својини, односно сусвојини;

2) исправу о основу и висини примања за подносиоца пријаве и чланове његовог породице, ако остварују било какве приходе;

3) уверење о пребивалишту за подносица пријаве и чланове породице;

4) извод из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породице, односно отпусну листу надлежне здравствене установе за свако новорођено дете које није уписано у матичну књигу рођених до дана подношења пријаве на јавни позив;

5) очитану личну карту за сваког пунолетног члана породичног домаћинства;

6) извод из матичне књиге венчаних за подносиоца пријаве, односно оверене изјаве два сведока да подносилац пријаве живи у ванбрачној заједници, ако је као члан породице пријављен супружник, односно ванбрачни партнер подносиоца пријаве.

Комисија ће по службеној дужности прибавити исправе из става 5. тч. 1) и 3) овог одељка, извод из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породице и извод из матичне књиге венчаних, ако подносилац пријаве приложи изјаву о давању сагласности Комисији за прибављање података по службеној дужности.

Уз пријаву, подносилац подноси и исправе које су од значаја за примену мерила, бодовање и утврђивање реда првенства у признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима из одељка V овог јавног позива.

### III

Појединцу, односно породици, може се признати право на коришћење услуге, под условом:

1) да појединац, односно чланови породице, немају у својини, односно сусвојини, одговарајући стан на територији Републике Србије;

2) да појединац, односно чланови породице, остварују примања која не прелазе троструки износ основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи;

3) да појединац, односно чланови породице живе на територији општине Свилајнац, у трајању од најмање три године, закључно са даном подношења пријава за остваривање права на коришћење услуге.

Изузетно, услов из става 1. тачка 3) овог члана испуњава супружник, ванбрачни партнер и дете подносиоца пријаве и ако не живи на територији општине Свилајнац у трајању од најмање три године, под условом да са подносиоцем пријаве живи у заједничком домаћинству у тренутку подношења пријаве за остваривање права на коришћење услуге.

Појединцу, односно породици, не може се признати право на коришћење услуге у случају да:

1) појединац, односно члан породице, на територији Републике Србије, има у својини или сусвојини одговарајући стан;

2) појединац, односно члан породице, користи одговарајући стан у јавној својини по основу закупа или права коришћења;

3) појединац, односно чланови породице остварују примања која прелазе троструки износ основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи.

Појединцу, односно породици, неће се признати право на коришћење услуге, ако према пријављеном броју чланова породице нема одговарајућег слободног стана у објекту из одељка I овог јавног позива.

Ако један или више чланова породице испуњавају услове из става 1. овог одељка право на коришћење услуге може се признати само за те чланове породице.

Одговарајући стан у смислу става 1. тачка 1) овог одељка је стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

Према критеријуму просторних услова, у смислу става 6. овог одељка, у зависности од броја чланова породице одговарајући стан је:

1) за двочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 30 m<sup>2</sup> до 48 m<sup>2</sup>;

2) за трочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 40 m<sup>2</sup> до 56 m<sup>2</sup>;

3) за четворчлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 50 m<sup>2</sup> до 64 m<sup>2</sup>;

4) за петочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 56 m<sup>2</sup> до 77 m<sup>2</sup>;

5) за шесточлано и веће домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 64 m<sup>2</sup> до 86 m<sup>2</sup>.

Према критеријуму опремљености стана основним инсталацијама, у смислу става 6. овог одељка, одговарајући стан је стан који је опремљен основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, а којима се обезбеђује снабдевање водом за пиће, електричном енергијом и одвођење отпадних вода.

Према критеријуму конструктивне сигурности и безбедности, у смислу става 6. овог одељка, одговарајући стан је стан који не представља опасност за живот и здравље људи, односно није склон паду и нису му угрожени конструктивни елементи у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Према критеријуму заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања, у смислу става 6. овог одељка, одговарајући стан је стан који је заштићен од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и који је снабдевен дотоком природне светлости и заштићен од влаге.

## IV

Станови у стамбеном објекту из одељка I овог јавног позива, по овом јавном позиву, додељују се на следећи начин:

1) за кориснике услуге који припадају ромској националној мањини - укупно шест станова;

2) за кориснике услуге који припадају категорији младих који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита - укупно два стана;

Ако до истека рока за подношење пријава по овом јавном позиву, не буде поднет довољан број пријава за одређену категорију корисника услуге, преостали број станова који је предвиђен за ту категорију, може се доделити припадницима друге категорије корисника услуге.

## V

За утврђивање реда првенства за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, утврђују се следећа мерила:

- 1) висина примања;
- 2) здравствено стање;
- 3) инвалидност;
- 4) број чланова породичног домаћинства;
- 5) посебна социјална угроженост;

Ако подносилац пријаве припада категорији младих који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита, поред критеријума из става 1. овог члана, примениће се и критеријум који се односи на статус корисника у оквиру система социјалне заштите.

Примањима у смислу става 1. тачка 1) овог одељка сматрају се:

1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то примања по основу радног односа, односно зарада, плата или накнада зараде, пензија, инвалиднина и друга примања по прописима о правима из борачко-инвалидске заштите;

- 2) примања од пољопривредне делатности;
- 3) примања по основу обављања самосталне делатности;
- 4) приходи од давању у закуп непокретне имовине;
- 5) приходи од имовинских права на која се плаћа порез;
- 6) улози дати на штедњу и готов новац;
- 7) приходи од законског издржавања и издржавања по другом основу.

Примањима у смислу става 1. тачка 1) овог одељка, не сматрају се:

- 1) родитељски додатак;
- 2) дечији додатак;
- 3) новчана социјална помоћ;
- 4) додатак за помоћ и негу другог лица, остварен по било ком основу;
- 5) увећан додатак за помоћ и негу другог лица;
- 6) накнаде за телесно оштећење;
- 7) примања по основу ученичког и студентског стандарда;
- 8) отпремнине при одласку у пензију;
- 9) примања по основу накнаде штете, осим накнаде штете у виду ренте.

Примања из става 3. тачка 1) и 4) овог одељка, утврђују се у висини просечног месечног прихода, оствареног у три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима.

Изузетно, ако нема прихода за сва три месеца, приходи и примања из става 3. тачка 1) овог одељка, утврђују се у висини прихода оствареног у једном месецу или просека оствареног у два месеца.

Примања из става 3. овог одељка, доказују се писаном исправом надлежног органа, установе или друге организације, односно послодавца, а којом се утврђују правни основ, врста и висина примања.

Инвалидност се утврђује на основу писане исправе надлежне здравствене комисије или одлуке надлежног фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа о степену инвалидности или степену телесног оштећења лица које подноси пријаву за остваривање права на коришћење услуге, односно члана његове породице.

Статус корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима, у оквиру система социјалне заштите, доказује се одговарајућом писаном исправом о статусу корисника услуге у систему социјалне заштите коју издаје Центар за социјални рад „Свилајнац“.

Посебна социјална угроженост, доказује се одговарајућим исправама као и извештајем Центра за социјални рад „Свилајнац“.

## VI

Ред првенства за признавање права на коришћење услуге, у оквиру постојеће структуре слободних стамбених јединица и у складу са мерилима из одељка V овог јавног позива, утврђује се бодовањем:

<b>1) Висина примања</b>	
(1) без примања	20 бодова
(2) примања до износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (бодује се по члану породице)	15 бодова
(3) примања до двоструког износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (бодује се по члану породице)	10 бодова
<b>2) Здравствено стање</b>	
1) ред првенства по овом мерилу, утврђује се зависно од тога да ли појединац, односно члан породице има неку од следећих болести: малигне болести; теже болести крви и крвотворних органа; инсулин зависни дијабетес мелитус; хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи; теже урођене и стечене срчане мане; тежи облик астме; хронична неспецифична болест плућа; активна туберкулоза; тежи облици поремећаја метаболизма; склероза; прогресивна мишићна обољења; епилепсија; тежи душевни поремећај; друга тешка обољења (бодује се по члану породице).	20 бодова
<b>3) Инвалидност</b>	
(1) ред првенства по овом мерилу, утврђује се зависно од тога да ли појединац, односно члан породице има (бодује се по члану породице):	
- телесно оштећење у проценту од 80 до 100	20 бодова

- телесно оштећење у проценту од 50 до 80	15 бодова
- телесно оштећење у проценту од 30 до 50	10 бодова
<b>4) Број чланова породице</b>	
(1) за сваког пунолетног члана породице	5 бодова
(2) за сваког малолетног члана породице	10 бодова
<b>5) Посебна социјална угроженост подносиоца пријаве</b>	
(1) Самохрани родитељ, старо лице у смислу прописа којима се уређује социјална заштита, корисник услуге новчане социјалне помоћи или друге околности које према извештају Центра за социјални рад „Свилајнац“ указују на посебну социјалну угроженост	највише 20 бодова
<b>6) Статус подносиоца пријаве у систему социјалне заштите (за младе који напуштају систем социјалне заштите)</b>	
- смештај у хранитељској породици, сродничкој породици или установи социјалне заштите у трајању дужем од 10 година	20 бодова
- смештај у хранитељској породици, сродничкој породици или установи социјалне заштите у трајању до 10 година	15 бодова
- користио привремени, односно повремени смештај, уз подршку биолошке породице	5 бодова

Првенство за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица са већим бројем бодова.

**Појединци, односно породице које припадају ромској националној мањини, а које докажу да живе у неформалном ромском насељу „Бурдуш мала“ у улици Каменичкој у Свилајнцу, по том основу бодоваће се 50 бодова.**

У случају да појединци, односно породице имају исти број бодова, првенство за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица, који је по стручној процени Центра за социјални рад „Свилајнац“ угроженији (мултивулнерабилност, већи број деце, већи број чланова породичног домаћинства, мање прихода по члану породичног домаћинства, мања могућност коришћења ресурса и друге околности).

## VII

Рок за подношење пријаве на јавни позив је 15 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Свилајнац ([www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi](http://www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi)) и огласној табли Општинске управе општине Свилајнац.

Неблаговремене и неуредне пријаве, као и пријаве које садрже друге недостатке због којих није могуће утврдити садржину пријаве или није могуће извршити бодовање према мерилима из одељка V и VI овог јавног позива, Комисија неће разматрати.

Пријава на јавни позив се подноси непосредно, предајом на писарници Општинске управе општине Свилајнац, или препоручено поштом на адресу:

*Општина Свилајнац*  
*Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима*  
*Улица Светог Саве 102, 35210 Свилајнац*

За информације и обавештења у вези јавног позива, можете се обратити на контакт телефон 035/312-010, особа за контакт је Милена Радовић, као и на адресу електронске поште: [milena.radovic@svilajnac.rs](mailto:milena.radovic@svilajnac.rs).

## VIII

По истеку рока из одељка VII став 1. овог јавног позива, Комисија разматра пријаве подносиоца који испуњавају услове за остваривање права на коришћење услуге, врши бодовање у складу са одељком VI овог јавног позива и на основу утврђеног броја бодова по свакој пријави, сачињава и објављује прелиминарну листу бодовања и рангирања, а до броја слободних станова, за сваку категорију корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима.

Пријаве које су поднете супротно условима за признавање права на коришћење услуге, одбиће се решењем.

Прелиминарна листа бодовања и рангирања објављује се на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац ([www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi](http://www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi)).

Подносилац пријаве на јавни позив, може поднети приговор на прелиминарну листу, у року од осам дана од дана објављивања листе.

О приговору одлучује Комисија у року од осам дана од дана пријема приговора.

Против решења Комисије којим се приговор одбацује или одбија, подносилац приговора може изјавити жалбу Општинском већу општине Свилајнац, у року од 15 дана од дана достављања решења којим је одлучено о приговору.

Након истека рока за подношење приговора, односно након спроведеног поступка по приговорима, Комисија сачињава и објављује коначну листу бодовања и рангирања и исту, са записницима о раду Комисије, доставља Општинском већу општине Свилајнац, ради доношења решења о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, према редоследу који је наведен у коначној листи бодовања и рангирања.

На коначну листу реда првенства не може изјавити жалба, нити поднети приговор.

Решење Општинског већа општине Свилајнац о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, објављује се на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац.

На основу решења Општинског већа општине Свилајнац о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, Председник Општине Свилајнац или лице које он овласти и лице коме је признато право на коришћење услуге, закључују уговор којим се уређују међусобна права и обавезе у вези са коришћењем стана који се кориснику услуге даје на коришћење.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА УСЛУГЕ  
СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА  
Број: 036-3/2022-III; Дана: 26.07.2022. године;**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Милена Радовић, с.р.**